

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı/ Ortakların Adı : TÜRK TUBORG BİRA VE MALT SANAYİİ A.Ş.

Adresi : Kemalpaşa Caddesi No:258 Işıkkent/İZMİR

Telefon ve Fax No : Tel : 0232-399 20 00
Fax : 0232-436 19 04

Tarih : 09.10.2025

Konu : Antalya Alkollü İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. Hisselerinin Devralınması

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞINA

AÇIKLANACAK ÖZEL DURUM:

Antalya Alkollü İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin toplam sermayesinin %100'ünü temsil eden payların devri; net borç tutarı ve net işletme sermayesinin dikkate alınması sonucunda 47.738.748 ABD Doları hisse bedeli üzerinden 09.10.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	10.06.2025- 23.09.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	10/06/2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Antalya Alkollü İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Alkol, alkollü içki ve alkolsüz içki ve meşrubatların üretimi, ambalajlanması, dağıtımı, pazarlaması, satışı, ithalatı ve ihracatı
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	47.600.000 TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	09.10.2025
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	47.600.000 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	Beher pay fiyatı 100,29 ABD Doları'dır.
Toplam Tutar	Toplam tutar 47.738.748 ABD Doları'dır.
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	100
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	100
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	100
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%4,53
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%6,59
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu olması beklenmektedir.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)

Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Topkapı Aktif Alkollü ve Alkolsüz San. ve Tic. A.Ş., Günsu Enerji. Sis Konf. Tes. San. ve Tic. A.Ş., İsmail Karaman, Feyzullah Saraçoğlu, Özer Saraçoğlu ve diğer gerçek ve tüzel kişi hissedarlar
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	10/06/2025
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık yöntemi.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	İlgili düzenleme uyarınca zorunlu değildir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-

Saygılarımızla,
TÜRK TUBORG BİRA VE MALT SANAYİİ A.Ş.

Yakup Kır

Evren Kılınçınar

Muhasebe Müdürü

Mali İşler Müdürü